

I. KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU

| | | |
|-----------------------|---|---|
| OBIEKT: | WROCŁAW MOŚCICKIEGO Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, zlokalizowanymi w parterze budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i małą architekturą na terenie działki nr 3, 5/5, 5/3, 5/7, 6 AM-17 obręb Brochów, oraz zagospodarowanie skweru zieleni na działkach nr 5/6, 5/2 AM-17 Obręb Brochów. | |
| LOKALIZACJA: | ul. Mościckiego, Pakistańska, Semaforowa i Wietnamska, dz. nr: 3, AM_17, obręb Brochów, Wrocław (identyfikator 026401_1.0012.AR_17.3) 5/3, AM_17, obręb Brochów, Wrocław (identyfikator 026401_1.0012.AR_17.5/3) 5/5, AM_17, obręb Brochów, Wrocław (identyfikator 026401_1.0012.AR_17.5/5) 5/7, AM_17, obręb Brochów, Wrocław (identyfikator 026401_1.0012.AR_17.5/7) 6, AM_17, obręb Brochów, Wrocław (identyfikator 026401_1.0012.AR_17.6) 5/6, AM_17, obręb Brochów, Wrocław (identyfikator 026401_1.0012.AR_17.5/6) 5/2 AM_17, obręb Brochów, Wrocław (identyfikator 026401_1.0012.AR_17.5/2) | |
| INWESTOR: | Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław |  TBS WROCŁAW Spółka z o.o. |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | GROUP-ARCH sp. z o.o. al. Kasztanowa 14a, 53-125 Wrocław, Poland tel. +48 (71) 796 42 43 |  |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn uprawnienia nr 27/03/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| FAZA PROJEKTU: | PROJEKT WYKONAWCZY | KATEGORIA OBIEKTU BUD.: IX, XIII, XVII |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | |
| TYTUŁ: | LOKAŁ U08 - PRZEDSZKOLE | KOD PROJEKTU: WMTP |
| ZAKRES TOMU: | Część opisowa oraz graficzna | listopad 2025 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Charakterystyka inwestycji | 3 |
| 1.1 | Lokalizacja | 3 |
| 2 | Rozwiązania funkcjonalne..... | 3 |
| 2.1 | Przeznaczenie pomieszczeń | 3 |
| 2.2 | Dostęp do lokalu | 3 |
| 3 | Przygotowanie lokalu do prac wykończeniowych | 4 |
| 4 | Prace wykończeniowe w lokalu..... | 4 |
| 4.1 | Wytyczne ochrony przeciwpożarowej lokalu | 4 |
| 4.2 | Ściany działowe | 5 |
| 4.3 | Ściana mobilna | 5 |
| 4.4 | Tynki..... | 6 |
| 4.5 | Malowanie ścian | 6 |
| 4.6 | Płytki ceramiczne ściennie | 6 |
| 4.7 | Ścienne panele akustyczne..... | 6 |
| 4.8 | Posadzki | 7 |
| 4.9 | Sufity podwieszane | 8 |
| 4.10 | Rewizje..... | 9 |
| 4.11 | Haczyki na dekoracje..... | 9 |
| 4.12 | Drzwi | 9 |
| 4.13 | Wycieraczki | 9 |
| 4.14 | Parapety | 9 |
| 4.15 | Obudowy grzejników..... | 9 |
| 4.16 | Rolety | 10 |
| 4.17 | Skrzynki na listy | 10 |
| 4.18 | Logotypy..... | 10 |
| 5 | Szczegółowe wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia pomieszczeń..... | 10 |
| 5.1 | Sale dydaktyczne (zajęć dla dzieci) oraz sala wielofunkcyjna | 10 |
| 5.2 | Toalety dla dzieci (przy salach zajęć) | 10 |
| 5.3 | Szatnia | 11 |
| 5.4 | Komunikacja (korytarze) | 12 |
| 5.5 | Zaplecze kuchenne..... | 12 |
| 5.6 | Pomieszczenie socjalne | 12 |
| 5.7 | Pomieszczenia biurowe..... | 12 |
| 6 | Akustyka | 12 |
| 7 | Próbki..... | 13 |
| 8 | Uwagi ogólne | 13 |

UWAGA

PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z ZAPISAMI PROJEKTU BUDOWLANEGO, ROZWIĄZANIA PRZEDSTAWIONE W NINIEJSZYM PROJEKcie WYKONAWCZYM, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI Z PROJEKTEM BUDOWLANYM, UZNAJE SIĘ ZA OBOWIĄZUJĄCE.

OPIS TECHNICZNY JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PROJEKTU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ SZCZEGÓŁOWO Z DOKUMENTACJĄ: CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ WSZYSTKICH BRANŻ. PRZY WYKRYCIU EWENTUALNYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB NIEJASNOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM PRZED SPORZĄDZENIEM OFERTY BĄDŹ PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC W CELU ICH WYELIMINOWANIA.

1 Charakterystyka inwestycji

1.1 Lokalizacja

Objęty niniejszym opracowaniem lokal usługowy U08 przeznaczony na działalność przedszkolną realizowany będzie w ramach inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, zlokalizowanymi w parterze budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i małą architekturą na terenie działki nr 3, 5/5, 5/3, 6 AM-17 obręb Brochów, a także przebudowa układu drogowego wokół budynku zlokalizowana na działkach 1, 3, 6, 9, 10, 12/5, 24/9, 25.

Lokal przedszkola zlokalizowany będzie we wschodnim oraz części północnego skrzydła budynku, na kondygnacji parteru.

Lokal przedszkola będzie stanowił odrębną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, wydzieloną od pozostałych pomieszczeń w budynku za pomocą ścian REI120 oraz stropów REI60 od części mieszkalnej oraz EI120 od części podziemnej.

Wszystkie przejścia instalacyjne przechodzące przez przegrody w odporności ogniowej muszą zostać zabezpieczone do klasy EI 60/120.

Wejścia do lokalu będą niezależne, a układ komunikacyjny wewnątrz lokalu nie będzie w żaden sposób związany z komunikacją pozostałych części budynku.

2 Rozwiązania funkcjonalne

2.1 Przeznaczenie pomieszczeń

Zasadniczymi pomieszczeniami przedszkola jest:

- pięć sal dydaktycznych,
- sala wielofunkcyjna,
- zaplecze biurowe oraz socjalne
- zespół pomieszczeń kuchennych (miejsce przygotowywania posiłków).

Ich uzupełnieniem są pomieszczenia towarzyszące takie jak szatnie, toalety, pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze oraz komunikacja pozioma, a także dostępne z zewnątrz pomieszczenie na odpady dedykowane wyłącznie dla przedszkola.

2.2 Dostęp do lokalu

Do lokalu przedszkola przewidziano trzy podstawowe wejścia:

- Dla użytkowników (dzieci i ich opiekunów) przewidziano wejście prowadzące z podcienia we wschodnim skrzydle budynku od strony przejścia bramowego

- Od strony dziedzińca budynku przewidziano wejście prowadzące na wydzielony zewnętrzny plac zabaw.
- Od strony ulicy Mościckiego zlokalizowano wejście prowadzące do zaplecza kuchennego, które służyć będzie dostawom produktów.

Uzupełnieniem są dodatkowe wyjścia z każdej sali umożliwiające dzieciom wyjście na plac zabaw. Jedno z nich pełni również funkcję ewakuacyjną.

Wyjście północne (od strony placu) jest wyjściem wyłącznie ewakuacyjnym.

Wejścia do przedszkola oraz komunikacja wewnętrzna w lokalu w żadne sposób nie łączą się z układem komunikacyjnym innych lokali lub części mieszkaniowej.

2.3 Plac zabaw

Dla dzieci przedszkolnych dostępny jest plac zabaw zlokalizowany w podwórku budynku. Plac zabaw ma zapewniony normowy czas nasłonecznienia. Jest też zlokalizowany w sposób spełniający warunki odległości od okien mieszkań. Plac zabaw jest ogrodzony. Będzie on współdzielony z dziećmi mieszkańcami budynku na zasadach ustalonych pomiędzy zarządcą budynku oraz Najemcą przedszkola.

Dojście z przedszkola do placu zabaw prowadzi przez wiatrołap i wydzieloną ścieżkę, na której zlokalizowano również betonowe prefabrykowane donice przeznaczone do hodowli ziół przez dzieci. Ścieżka wykonana z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego. Pomiędzy donicami ekokrata uzupełniona humusem.

3 Przygotowanie lokalu do prac wykończeniowych

Na etapie realizacji całego budynku lokal U08 zostanie wykonany i przygotowany do prac wykończeniowych w zakresie ogólnobudowlanym w następującym zakresie:

- Wykonane zostaną wszystkie elementy konstrukcyjne i wydzielające przestrzeń od innych części budynku, a także wszelkie prace izolacyjne,
- Elewacja wykonana zostanie jako kompletna, łącznie z montażem ślusarki okiennej oraz drzwiowej,
- Ściany i słupy zostaną pokryte tynkiem gipsowym maszynowym,
- Na stropie zostaną wykonane posadzki jastrychowe
- W lokalu zostanie wykonana instalacja hydrantowa
- Do lokalu zostaną doprowadzone pozostałe instalacje do dalszego rozprowadzenia.

Szczegóły dotyczące sposobu przygotowania lokalu oraz zakresu koniecznych prac wykończeniowych w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych zawarte zostały w projektach branżowych.

4 Prace wykończeniowe w lokalu

Projektem objęte są prace wykończeniowe w lokalu U08. Wyposażenie ruchome (w tym meble) nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczne i stosowne certyfikaty, a także dokumenty dopuszczające do stosowania w budynkach oświatowych.

UWAGA: Do czasu odbioru lokalu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lokalu konieczne jest kompletne wykonanie zakresu prac budowlanych oraz wykończeniowych zawartego w niniejszym opracowaniu, a także wykonanie przez Najemcę kompletnego wyposażenia zaplecza kuchennego, dostarczenie i montaż wyposażenia pomieszczenia socjalnego, dostarczenie oraz montaż miejsc pracy – biurka w pomieszczeniach biurowych oraz salach dla dzieci.

4.1 Wytyczne ochrony przeciwpożarowej lokalu

Wszystkie elementy budynku muszą być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a jako stałe elementy wykończenia wnętrza należy stosować materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne.

W pomieszczeniach w strefach pożarowych ZL nie będą stosowane do wykończenia wnętrza materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących do celów ewakuacji, nie będą stosowane łatwo zapalne materiały i wyroby budowlane.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, a w korytarzach przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem zostanie podzielona na sektory o długości nie większej niż 50m przegrodami wykonanymi z materiałów niepalnych.

W budynku nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych o więcej niż 20cm ponad poziom stropu.

Z lokali usługowych na parterze ewakuacja będzie zapewniona w ramach przejścia ewakuacyjnego bezpośrednio na zewnątrz budynku. Przejście ewakuacyjne w pomieszczeniach prowadzi łącznie przez max. 3 pomieszczenia i nie przekracza dopuszczalnych 40m. Zapewniono szerokość przejść wynoszącą co najmniej 0,6m/100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m (nie mniej niż 0,8m w przypadku przejścia służącego ewakuacji do 3 osób). Wyjście ewakuacyjne zapewniono drzwiami o szerokości co najmniej 0,9m. Nieblokowane skrzydło czynne drzwi dwuskrzydłowych będzie miało szerokość co najmniej 0,9m. Wymiary w odniesieniu do szerokości drzwi są wymagane w świetle ościeżnicy - grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymaganej szerokości.

4.2 Ściany działowe

W zakresie lokalu należy wykonać ściany działowe z bloczków silikatowych gr. 18cm o podwyższonych właściwościach akustycznych – min. RA1 = 54dB, (np. Silka E18A) oraz o grubości 12cm zgodnie z lokalizacją i opisami na rysunkach architektury. Nie stosować bloczków drążonych.

Ściany wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta z zachowaniem zakładanych w projekcie parametrów odporności ogniowej o ile wskazano je na rzutach, izolacyjności termicznej i akustycznej. Stosować systemowe nadproża murarskie. Bruzdowanie ścian pod instalacje wykonywać zgodnie z zaleceniem producenta i zachowaniem parametrów ściany.

Otwory w ścianach wewnętrznych murowanych o rozpiętości ponad 1.00m przekryć systemowymi nadprożami. Głębokość oparcia wg technologii producenta nie mniej niż 20cm. Ściany murować z pełnymi spoinami.

Należy wykonać dylatację 20mm pomiędzy ścianą a stropem pozwalającą na ugięcie stropu.

Do wypełnień szczelin dylatacyjnych użyć pianę poliuretanową akustyczną i zabezpieczyć flizeliną na kleju (przed szpachlowaniem). W przypadku ścian o wymaganej klasie odporności na ogień dylatację wypełnić pianą pożarową lub innym elastycznym materiałem spełniającym wymogi odporności na ogień jak dla całej przegrody.

4.3 Ściana mobilna

Wydzielenie pomieszczeń sal dydaktycznych nr 3 oraz nr 4 zaprojektowano jako ściana mobilna (przesuwna).

- Wymagana minimalna izolacyjność akustyczna ściany R'A1=48 dB.
- Ściana mobilna automatyczna, o wysokości h=325cm
- Wykończenie – płyta melaminowa, kolor biały RAL 9003 mat,
- Wyposażona w silnik rozpierający elementy i panel operacyjny,
- Podkonstrukcję jezdnię wykonać wg detalu dostawcy

- Montaż do stropu z odkosami stabilizującymi
- Nadproże ściany wykonać w technologii GK jako barierę akustyczną (2xKG + wełna 75mm + 2xGK)
- Posadzkę pod ścianą oddylać i po zamontowaniu przewodnicy należy wykonać jastrych w wykonanej szczelinie – zgodnie z detalem architektury.
- Miejsce parkowania – lokalizacja wg rysunków architektury
- Przyjęte w projekcie rozwiązanie (ze względu na ciężar i izolacyjność akustyczną) – Dormakaba VARIFLEX 100.

4.4 Tynki

Wszystkie tynki w obrębie przedszkola należy wykonać jako tynki cementowo-wapienne maszynowe, z domieszką włókna szklanego. Tynki zatarte na gładko, grubości ok. 1.5cm, narożniki zabezpieczone metalowymi systemowymi listwami.

Wykończenie ścian warstwą gładzi gipsowej.

4.5 Malowanie ścian

Malowanie ścian można wykonywać po ich uprzednim dwukrotnym gruntowaniu preparatami gruntującymi. Malowanie wykonać farbą akrylową lateksową, oddychającą, matową, zmywalną i odporną na szorowanie. Kolorystyka ścian wg rysunków architektury. W szczególności zwrócić uwagę na doборы kolorystyczne stref wejściowych do sal dydaktycznych. Malowanie wykonać wałkiem lub metodą natryskową.

W pomieszczeniach, gdzie występują płytki ściennie powyżej płytek malowanie farbą wodoodporną.

4.6 Płytki ceramiczne ściennie

W pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci, a w szczególności w pomieszczeniach zaplecza kuchennego oraz toaletach pod posadzkami zastosować izolację z folii w płynie oraz systemowe narożne taśmy uszczelniające.

Płytki klejone na wodoodporną elastyczną cementową zaprawę klejową. Spoiny 2mm. Dobór kolorystyczny spoiny na podstawie próbek przedstawionych przez wykonawcę.

Stosować narożniki wewnętrzne i zewnętrzne systemowe wyoblone. Dobór kolorystyczny listew na podstawie próbek. Dobór płytek oraz kolorystyka wg rysunków poszczególnych pomieszczeń.

Płytki układać do wys. 2.00m (o ile na rysunkach nie wskazano inaczej). Od góry płytki zakończyć listwą aluminiową typu L wklejaną pod płytkę w warstwie kleju.

Dobór i kolorystyka płytek wg rysunków architektury – do zatwierdzenia z Inwestorem na etapie realizacji na podstawie próbek.

4.7 Ścienne panele akustyczne

Dla zmniejszenia efektu pogłosu przewidziano panele akustyczne naścienne, klejone do otynkowanych, zagruntowanych i pomalowanych ścian, rozkład paneli zgodnie z widokami ścian w projekcie architektury.

Wykonać odstęp od obudów grzejników oraz zabudów meblowych min. 10cm.

Klasa pochłaniania dźwięku min. A lub równoważne, np. ECOPHONE AKUSTO ONE moduł wym. 60x120cm

Wykończenie Texona, kolor Sea salt.

Na narożnikach zewnętrznych panele łączyć pod kątem 45 stopni.

4.8 Zabezpieczenia narożników

Ze względów bezpieczeństwa wszystkie narożniki słupów i ścian należy zabezpieczyć ochraniaczami narożnymi zabezpieczającymi przed urazami, poliuretanowe, mocowane do ściany za pomocą kleju polimerowego, dł. 100cm, kolor szary, np. Moje Bambino Sp. z o.o. lub równoważny.

4.9 Posadzki

4.9.1 Posadzki winylowe

W większości pomieszczeń (również w toaletach przynależnych do sal dla dzieci przewidziano posadzki winylowe układane z rolki lub w płytkach – Tarkett iQ Eminent

Kolorystyka wg planu posadzek.

Wykładzina powinna być pokryta warstwą ochronną, być przystosowaną do bardzo intensywnego natężenia ruchu (klasyfikacja obiektowa 34), grupa ścieralności min. T.

Klasa antypoślizgowości min. R9.

Pod posadzkami winylowymi wykonać o 1,5cm grubszą warstwę wylewki betonowej zostawiając 5mm na wykończenie.

Przed układaniem posadzek podłoże musi być czyste, suche i bez pęknięć. Należy usunąć kurz i zabrudzenia, takie jak plamy farby, oleju, itd., które mogą zmniejszać przyczepność. Powierzchnia powinna być zagruntowana oraz musi być zupełnie sucha przed rozpoczęciem montażu.

Przy układaniu posadzek należy ściśle trzymać się wytycznych producenta i wszelkich zaleceń dotyczących zarówno przygotowania powierzchni jak i samego procesu instalacji.

W przypadku zastosowania posadzek z rolki połączenia arkuszy (poprzeczne i podłużne) należy frezować i spawać na gorąco w miejscach połączenia.

Litwy przypodłogowe systemowe z MDF w kolorze białym klejone do ściany lub montowane mechanicznie – montaż ukryty.

4.9.2 Posadzki ceramiczne

Posadzki ceramiczne przewidziano w pomieszczeniach:

- zaplecze kuchenne (wraz z magazynem i przestrzenią komunikacji)
- pomieszczenie socjalne
- ogólnodostępne toalety,
- wiatrołapy,
- pomieszczenia gospodarcze,
- pomieszczenie na odpady (dostępne z zewnątrz),
- pomieszczenie konserwatora

W pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci, a w szczególności w pomieszczeniach zaplecza kuchennego oraz toaletach pod posadzkami zastosować izolację z folii w płynie oraz systemowe narożne taśmy uszczelniające.

Należy stosować płytki gresowe barwione w masie. Minimalne wymagania dla płytek:

- zaplecze kuchenne i wydawanie posiłków – klasa antypoślizgowości R12,
- pozostałe pomieszczenia – klasa antypoślizgowości R10
- w pomieszczeniach magazynowych, sanitariatach, pomieszczeniach pomocniczych, etc. należy stosować płytki o klasie ścieralności wg ISO 10545-6 minimum PEI IV.
- wszystkie płytki o nasiąkliwości <0,5%, odporność na plamienie min. klasa 4, twardość wg skali Mosha – min. 7

Płytki klejone na wodoodporną elastyczną cementową zaprawę klejową. Spoiny 2mm. Dobór kolorystyczny spoiny na etapie realizacji na podstawie próbek przedstawionych przez wykonawcę.

Jeśli na rysunkach nie wskazano inaczej stosować cokolwiek ceramiczny wysokości 10cm wykończony listwami.

Stosować narożniki wewnętrzne i zewnętrzne systemowe wyoblone. Dobór kolorystyczny listew na podstawie próbek. Dobór płytek oraz kolorystyka wg planu posadzek.

4.9.3 Połączenia

Na połączeniu materiałów (winyl / płytka) stosować listwy dylatacyjne typu Z – aluminiowe, o widocznej części szerokości max. 15mm.

4.10 Sufity podwieszane

W projekcie przewidziano trzy zasadnicze rodzaje sufitów podwieszanych. Na podstawie poniższych, szczegółowych doborów materiałów i systemów, dokonano analizy akustycznej. Każdorazowa zmiana wymaga zatwierdzenia z Najemcą i Projektantem oraz wymaga przeprowadzenia nowej analizy, która potwierdzi prawidłowość przyjętych rozwiązań.

4.10.1 Sufit akustyczny perforowany – Rigiton 12-20-35,

Występuje we większości pomieszczeń.

Sufit wykonany na konstrukcji stalowej, systemowej, podwójnej, podwieszanej do stropu konstrukcyjnego. Należy ograniczyć cięcie płyt tak aby pozostawić powtarzalność wzoru. Krawędzie szpachlowane w sposób nie zakrywający otworów. Wykończenie od góry płyty – czarna flizelina.

Montaż płyt należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta uwzględniając pas 15cm wokół pomieszczenia wykonany z płyty pełnej (nieperforowanej). Od spodu malowanie w kolorze białym RAL 9003 za pomocą twardego wałka z krótkim włosiem.

Na płytach układać wełnę mineralną grubości 5cm. W dwóch salach dla dzieci (sale 3 i 4 układać wełnę o grubości 10cm.

4.10.2 Sufit akustyczny Ecophon Gedina E,

Występuje jako uzupełnienie sufitu perforowanego (p.4.10.1). Jego zastosowanie jest konieczne ze względu na redukcję pogłosu w salach zabaw dla dzieci.

Płyty z rdzeniem z wełny szklanej. Wymiary – 1200x1200x15mm z podcięciem krawędzi 7mm. Konstrukcja stalowa ukryta typu T.

- Klasa pochłaniania dźwięku A.
- Powłoka porowata Akutex T, kolor biały.
- Na połączeniu z sufitem ażurowym stosować listwy systemowe Ecophon Connect.

Sufit należy wykonać zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta.

4.10.3 Sufit podwieszany łatwo-zmywalny i dźwiękochłonny, Ecophon Hygiene Performace Ds.

Zastosowany w pomieszczeniach kuchennych. Płyty z rdzeniem z wełny szklanej. Wymiary – 1200x600x15mm. Konstrukcja stalowa typu T z widocznym rusztem.

- Klasa pochłaniania dźwięku A
- Powłoka Akutex™ HS i malowane krawędzie, kolor biały
- Wodoodporny, odpowiedni dla wilgotnych i mokrych środowisk

Sufit należy wykonać zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta.

4.10.4 Sufity kolorowe

Na korytarzach przed wejściami do sal dla dzieci przewidziano fragmenty sufitów malowane w kolorze odpowiadającym kolorystyce stref wejściowych. Dwukrotne malowanie wałkiem. Kolorystyka wg rysunku sufitów podwieszanych.

4.11 Rewizje

W sufitach podwieszanych należy przewidzieć dostęp rewizyjny do wszystkich urządzeń oraz wskazanych w projekcie części instalacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach branżowych. Rewizje wykonać jako systemowe, w konstrukcji aluminiowej, z wypełnieniem materiałem sufitu podwieszanego, z ukrytą krawędzią oraz zabezpieczeniem przed wypadnięciem i całkowitym niekontrolowanym otwarciem.

W sufitach modułowych ze względu na możliwość otwarcia poszczególnych pól dodatkowych rewizji nie przewiduje się.

4.12 Haczyki na dekoracje

W sufitach wszystkich sal i korytarza przewidzieć mocowane do konstrukcji stropu haczyki na dekoracje. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem architektury. Przewidzieć obciążalność 5kg na haczyk.

4.13 Drzwi

Drzwi zewnętrzne zostaną wykonane w ramach przygotowania lokalu do prowadzenia prac wykończeniowych i aranżacyjnych.

Zakresem opracowania objęte są wyłącznie drzwi wewnętrzne.

Wszystkie drzwi wewnętrzne wg zestawienia stolarki.

Ze względu na kontrolę dostępu oraz wymagania dotyczące przeszkleń w drzwiach do sal należy zwrócić szczególną uwagę na okucia i wyposażenie drzwi.

W miejscach narażonych na uderzenie ściany drzwiami należy stosować odboje montowane do ściany.

Uwaga – na etapie projektów warsztatowych stolarki zewnętrznej należy skoordynować z najemcą lokalu integrację drzwi z systemem kontroli dostępu oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu.

4.14 Wycieraczki

W wiatrołapach stosować wycieraczki:

- systemowe, na profilach aluminiowych,
- szczotkowo-gumowe, czarne,
- wbudowane w posadzkę, brzegi wykończone kątownikiem aluminiowym
- dno niecki na wycieraczkę wykończone płytkami tak jak posadzka dookoła,
- wymiary i lokalizacja wg rysunków architektury.

4.15 Parapety

- W pomieszczeniach zaplecza kuchennego parapety ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.
- W pozostałych pomieszczeniach ze względu na zastosowanie ślusarki fasadowej parapetów nie przewiduje się.

4.16 Obudowy grzejników

Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci (w tym w wiatrołapach i korytarzach) powinny mieć ażurowe obudowy z płyty MDF gr.18mm trudnozapalnej, w kolorze białym matowym RAL9016. Zewnętrzne krawędzie obudowy wyoblone.

Wymiary obudowy należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od wymiarów danego grzejnika. Obudowa musi umożliwiać dostęp do grzejnika, zaworów i odpowietrzania - w całości demontowalna.

Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 "*Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.*", która podaje wymiary otworów perforacji niedozwolonych do stosowania niedopuszczalne są wymiary średnicy otworów:

- 8-25mm
- 30-80mm
- 110-230mm

Podkonstrukcja grzejników z profili stalowych zamkniętych malowanych proszkowo.

4.17 Rolety i folia

Na wszystkich oknach należy wykleić folię odbijającą światło słoneczne oraz zamontować rolety:

- zintegrowane z oknem (w prowadnicach),
- sterowane ręcznie
- materiał nieprzepuszczający światła,
- kolor biały (minimum od strony pomieszczeń)

4.18 Skrzynki na listy

Skrzynki na listy dla przedszkola zostały przewidziane w zestawie skrzynek dla usług zlokalizowanym przy rampiejazdowej do garażu – poza zakresem niniejszego opracowania.

4.19 Logotypy

Na elewacjach, w miejscach wskazanych na rysunkach architektury umieścić logotypy przedszkola (nadruk na szkłe bezpiecznym, hartowanym, mocowanie na dystansach do ściany, grafika oraz kolory wg wytycznych Inwestora).

Przy wejściu głównym do przedszkola umieścić tablicę urzędową z adresem przedszkola oraz tablicę z godłem ponad nią.

5 Szczegółowe wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia pomieszczeń

5.1 Sale dydaktyczne (zajęć dla dzieci) oraz sala wielofunkcyjna

Podstawowe wykończenie:

- Wykładzina winylowa (p.4.9.1)
- Sufit podwieszany akustyczny perforowany (p.4.10.1)
- W salach 3 i 4 dodatkowo sufit modułowy (p.4.10.2)

Ze względu na konieczność eliminacji dźwięków pogłosowych ściany sal należy wykończyć panelami akustycznymi (p.4.7):

- Lokalizacja, wymiary i kolorystyka paneli wg rysunków aranżacji
- Pod panelami ściany malowane w kolorze białym
- Panele montowane do ściany przez klejenie, w sposób bezpieczny dla użytkowników (dzieci), bez wystających elementów i krawędzi.

Narożniki słupów i ścian należy zabezpieczyć ochroniaczami zgodnie z pkt. 4.8

5.2 Toalety dla dzieci (przy salach zajęć)

Podstawowe wykończenie:

- Wykładzina winylowa (p.4.9.1)
- Sufit podwieszany akustyczny perforowany (p.4.10.1)
- na ścianach płytki ceramiczne wg rysunków pomieszczeń (p. 4.6)

Wydzielenia kabin ustępowych w toaletach wykonać z systemowych ścianek działowych HPL:

- gr. min. 10mm,
- panele w profilach aluminiowych lakierowanych w kolorze ścianek.
- Wzmocnione okucia i uchwyty
- Drzwi jednoskrzydłowe, zawieszone 15cm nad posadzką, wys. 150cm
- Wyposażone w zamek z możliwością otwarcia od zewnątrz.

Toalety dla dzieci należy wyposażyć w przybory sanitarne i armaturę dostosowaną wysokością montażu i wielkością do wymogów poszczególnych grup wiekowych.

Miski ustępowe wiszące na stelażu, spłuczka podtynkowa z przyciskiem. Wysokość montażu (wskazana na rysunkach architektury):

- toalety dla dzieci 3-4 lata – wys. 26cm
- toalety dla dzieci 4-6 lat – wys. 32cm

Umywalki wielostanowiskowe, ceramiczne, białe, z niskim syfonem. Wysokość montażu (wskazana na rysunkach architektury):

- łazienki dla dzieci 3-4 lata – wys. 50cm
- łazienki dla dzieci 4-6 lat – wys. 65cm.

Umywalki wyposażyć w baterie stojące Delabie z mieszaczem centralnym w każdej łazience, zaworem czasowym, wyposażone w regulator (ogranicznik) temperatury, oraz w zawory odcinające z filtrem.

Łazienki wyposażyć w kosze na śmieci i podajniki ręczników papierowych wykonane z tworzywa ABS.

W grupach najmłodszych w łazienkach przewidziano brodzik gł. ok. 30cm, wyposażony w uchwyt podtrzymujący z tworzywa ABS oraz baterię prysznicową na wysokości 70cm.

Nad zabudowanymi stelażami ustępów należy wykonać zabudowę meblową w kolorze białym z materiałów odpornych na działanie wilgoci. Szafki wyposażyć w zamek uniemożliwiający ich otwarcie dzieciom. Wymiary i lokalizacja wg rysunków architektury.

5.3 Szatnia

Podstawowe wykończenie:

- Wykładzina winylowa (p.4.9.1)
- Sufit podwieszany akustyczny perforowany (p.4.10.1)
- Ściany malowane + fototapeta

Wyposażenie meblowe szatni po stronie operatora - przewidziano przestrzeń na zainstalowanie 125 szt. szafek z siedziskami o szerokości modułu 22cm (Głębokość szafki – 30cm, szerokość siedziska 20cm, przejście pomiędzy rzędami szafek – 100 cm).

Należy wykonać obudowę grzejnika na całą szerokość pomieszczenia, h=90cm (patrz pkt. 4.16).

Na ścianie nad szafkami (lokalizacja i wymiary wg rysunku szatni, dopasowane do lokalizacji szafek) wykonać fototapetę z motywem lasu. Wzór tapety należy zatwierdzić z projektantem i Inwestorem na etapie realizacji.

5.4 Komunikacja (korytarze)

Podstawowe wykończenie:

- Wykładzina winylowa (p.4.9.1)
- Sufit podwieszany akustyczny perforowany (p.4.10.1)
- Ściany malowane

Na posadzkach wstawki kolorystyczne zgodnie z planem posadzek i detalem korytarza.

W strefach wejściowych do sal sufity malowane zgodnie z planem sufitów.

Występujące w przestrzeni korytarza hydranty zabudować w technologii GK na pełną wysokość pomieszczenia. Wykończenie – gładź gipsowa, gruntowana, malowana w kolorze ścian korytarza. Szafki hydrantowe w kolorze białym, wpuszczane, zlicowane ze ścianą. Montaż na wysokości zgodnej z przepisami szczegółowymi (wysokość zaworu $h=1.35m$).

Występujące w przestrzeni korytarza grzejniki zabudować zgodnie z opisem w pkt. 4.16

Narożniki słupów i ścian należy zabezpieczyć ochraniaczami zgodnie z pkt. 4.8.

Panele akustyczne na części ścian – zgodnie w detalami architektury.

5.5 Zaplecze kuchenne

Podstawowe wykończenie:

- Posadzki z płytek ceramicznych (p.4.9.2)
- Sufit podwieszany zmywalny (p.4.10.3)
- Wykończenie ścian – płytka ceramiczna (p.4.6)

Pomieszczenia kuchenne należy wykończyć i wyposażać zgodnie z projektem technologii kuchni.

5.6 Pomieszczenie socjalne

Podstawowe wykończenie:

- Posadzki z płytek ceramicznych (p.4.9.2)
- Sufit podwieszany akustyczny perforowany (p.4.10.1)
- Wykończenie ścian – płytka ceramiczna (p.4.6) na fartuchu kuchennym. Poza tym malowanie farbami zmywalnymi oraz panele akustyczne – zgodnie z rysunkami architektury.

5.7 Pomieszczenia biurowe

- Wykładzina winylowa (p.4.9.1)
- Sufit podwieszany akustyczny perforowany (p.4.10.1)
- Ściany malowane

Pozostałe pomieszczenia – zgodnie z rysunkami architektury.

6 Akustyka

Izolacje akustyczne. Główną izolację akustyczną stanowią elementy konstrukcyjne i budowlane budynku. Uzupełnieniem tych elementów są elementy wykończeniowe mające na celu pochłanianie dźwięku i redukcję pogłosu.

- W celu wyeliminowania przenoszenia przez elementy konstrukcyjne dźwięków materiałowych zaprojektowano wykonanie posadzek w technologii pływającej podłogi, na warstwie styropianu akustycznego.
- Wylewki wykonać jako pływające, odcięte od ścian i stropów.

- Przy wykonaniu przegród budowlanych i instalacji należy stosować się do wytycznych dostawców materiałów i systemów budowlanych, dla zachowania wymagań akustycznych przegrody.
- Ściany wykonywać na pełną wysokość pomieszczenia.

Dla przedmiotowego lokalu został opracowany operat akustyczny, stanowiący część dokumentacji wykonawczej. Należy bezwzględnie stosować zawarte w nim wytyczne, a w przypadku zmiany przyjętych materiałów lub rozwiązań konieczna jest ich ponowna weryfikacja pod kątem akustycznym oraz opracowanie nowego operatu akustycznego.

7 Próbkki

Przedstawienie próbek będzie obowiązywało dla elementów wybranych elementów:

- drzwi – materiał, kolorystyka, klamki, okucia
- parapety
- materiały wykończeniowe posadzek, jak płytki ceramiczne, gresy, podłogi winylowe i inne
- elementy wykończenia i wyposażenia (lampy, drzwiczki rewizyjne, kratki wentylacyjne, wyposażenie toalet, itp.)
- ścianek działowych w toaletach
- innych elementów wskazanych w trakcie realizacji Inwestycji, koniecznych do zatwierdzenia dostawcy produktu

Próbki będą oceniane pod kątem ich charakterystyki wizualnej oraz wymagań technicznych.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. oraz przygotować MOCKU-upy.

8 Uwagi ogólne

1. Projekt architektoniczny oraz projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie. Rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowym i opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, z polskimi normami instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów, jak dylatacji czy dodatkowego zbrojenia przeciwskurczowego, wylewek, posadzek. itp.
3. **Wszystkie podane w projekcie produkty należy traktować jako produkty referencyjne.** Dopuszcza się zastosowanie innych produktów z zachowaniem parametrów technicznych nie gorszych niż parametry produktów referencyjnych oraz wymaganych aprobat lub certyfikatów. W wypadku produktów wykończeniowych i elementów widocznych, zastosowanie rozwiązań innych niż opisane w projekcie należy uzgodnić z projektantem pod względem parametrów estetycznych i wizualnych i zatwierdzić z Inwestorem.
4. **Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczne i stosowne certyfikaty, a także dokumenty dopuszczające do stosowania w budynkach oświatowych.**
5. **Wszystkie elementy budynku muszą być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a jako stałe elementy wykończenia wnętrza należy stosować materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne.**
6. Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).

7. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych lub certyfikatów – w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami
8. Przy wykonywaniu instalacji w posadzkach (c.o., woda): rozprowadzenie przewodów prowadzić zawsze w warstwie izolacji akustycznej przy eliminacji mostków akustycznych. W miejscach skrzyżowań instalacji – grubość zbrojonej wylewki min 4 cm.
9. Materiały budowlane zastosowane do wykonania obiektu, jak i wyposażenia muszą spełniać wymagania w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.